C22

MEMORIA DE CALIDADES

INMOGUSCOA
PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Cimentación y estructura

Toda la estructura del edificio es de hormigón armado, calculada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico del terreno y conforme a la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Fachada

Se ha proyectado una fachada tipo ETICS, un sistema constructivo en el que el aislamiento se realiza por el exterior de la envolvente del edificio, siendo ésta la mejor solución para cumplir las exigencias del nuevo CTE, eliminando la aparición de puentes térmicos y condensaciones, y aislando la vivienda, de manera mucho más eficiente y confortable.

El sistema de la fachada dispondrá de la clasificación A de Reacción al Fuego, por encima de la mínima exigida.

La fachada se reviste por el interior con un trasdosado autoportante de placa de cartón yeso y aislamiento.

Cubiertas

Las terrazas dispondrán de impermeabilización y aislamiento para garantizar un optimo confort térmico y total estanqueidad.

Albañilería

La distribución interior de las viviendas está proyectada con tabiquería seca tipo Pladur, mediante placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico en su interior.
En baños y cocinas, la placa interior se ejecutará con una placa hidrófuga de yeso laminado.
El sistema de separación entre viviendas está formado por fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante a ambos lados, con placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
En toda la vivienda se instalará falso techo de placa de yeso laminado.

Revestimientos

Pintura plástica lisa en toda la vivienda, incluidas las cocinas.

En baños las paredes irán revestidas con gres cerámico a juego con el suelo que será de gres porcelánico.

Garaje y accesos

Cada vivienda dispondrá de plaza de aparcamiento privada dentro de la urbanización cerrada.

La urbanización dispondrá de vial privado cerrado de acceso a cada vivienda.

Carpintería exterior

Compuesta por ventanas oscilobatientes y puertas balconeras practicables o correderas según dimensiones, en PVC bicolor.

Acristalamiento doble con vidrio con control solar y acústico y cámara de aire con gas argón.

Las persianas serán de aluminio con aislamiento interior de poliuretano, con cajón de persiana.

Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda será con cerradura de seguridad y mirilla.

Las puertas interiores son lacadas en color blanco con manillas y herrajes en color acero inoxidable.

Serán abatibles, aunque opcionalmente se podrán instalar puertas correderas.

En el dormitorio principal se instalará un armario empotrado con puertas abatibles lacadas en color blanco, a juego con el resto de la carpintería, forrado en su interior y equipado con barra de colgar y balda maletero.

Electricidad y Teleco.

Videoportero interior.

Antena de televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV en todos los dormitorios, cocina y salón.
Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

Ventilación

Las viviendas están equipadas con equipos de ventilación mecánica de simple flujo.

Climatización

Sistema de aerotermia para la climatización y la generación de agua caliente sanitaria.

Instalación de suelo radiante - refrescante mediante termostato programable digital con control de temperatura

Suelos

Los baños cuentan con un suelo porcelánico a juego con el revestimiento de las paredes.

En el resto de la vivienda, incluida la cocina, se instalará un suelo de imitación madera, que consiste en un tejido vinílico montado sobre PVC con un núcleo interior de poliéster y fibra de vidrio, LINKFLOOR de PORCELANOSA, en formato 22,8 x 180 cm, rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior.

Cocinas

Las cocinas disponen de muebles altos y bajos.

Todas las cocinas incluyen el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción con campana extractora.
- Frigorífico.
- Horno y microondas integrados en columna.
- Lavavajillas integrado.
- Encimera y frente en cuarzo compacto o similar.
- Fregadero con grifería monomando.
- Lavadora y equipo de aerotermia en armario independiente.

Baños

El baño principal cuenta con ducha extraplana de gran formato de resina, modelo Slate de Porcelanosa.
Inodoro modelo Urban-C Rimless de Porcelanosa con tapa amortiguada.
Mueble suspendido con cajón y lavabo cerámico modelo Marne de Porcelanosa.
Griferías monomando modelo Hotels de Porcelanosa.

El baño secundario cuenta con bañera acrílica modelo Marne de Porcelanosa.
Inodoro modelo Urban-C Rimless de Porcelanosa con tapa amortiguada.
Lavabo cerámico suspendido modelo Marne de Porcelanosa.
Griferías monomando modelo Hotels de Porcelanosa.

En planta baja disponemos de un tercer baño, el cual cuenta con ducha extraplana de gran formato de resina, modelo Slate de Porcelanosa.
Inodoro modelo Urban-C Rimless de Porcelanosa con tapa amortiguada.
Lavabo cerámico suspendido modelo Marne de Porcelanosa.
Griferías monomando modelo Hotels de Porcelanosa.

Jardín

Cada vivienda dispondrá de jardín privado cerrado con césped artificial.

INMOGUSCOA

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

ventas@inmoguscoa.com
www.inmoguscoa.com
976 231 126

Durante el desarrollo del proyecto de Inmoguscoa “RESIDENCIAL CASETAS 22”,la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones,dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de las viviendas.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas,elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificaciones en los proyectos técnicos.

El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, pudiendo incluirse en estas infografías equipamiento opcional no incluido en el precio.